

RESULTATRÄKNING		2007	2006
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	750 987	714 126
Övriga rörelseintäkter		1 814	1 753
		752 801	715 879
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 2	-19 420	-1 115
Reparationer		-55 014	-5 274
Taxebundna kostnader		-297 375	-272 364
Övriga driftskostnader		-40 096	-37 570
Fastighetsskatt		-30 335	-31 656
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-50 188	-4 499
Personalkostnader		-15 226	-8 100
Avskrivningar		-248 379	-176 108
		-756 033	-536 686
RÖRELSERESULTAT		-3 232	179 194
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		3 400	7 069
Räntekostnader		-149 539	-135 246
Räntebidrag		15 468	27 536
		-130 671	-100 641
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-133 903	78 553
SKATT			
Statlig inkomstskatt		-44	-25 751
		-44	-25 751
ÅRETS RESULTAT		-133 947	52 802

BALANSRÄKNING	2007-12-31	2006-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark	Not 3 4 260 465	4 169 381
Maskiner och inventarier	Not 4 5 044	10 293
	4 265 509	4 179 674
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Insats SBC	2 800	2 800
Långfristiga värdepappersinnehav	Not 5 119 200	496 268
	122 000	499 068
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	4 387 508	4 678 742
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Skattefordringar	30 973	3 130
Övriga fordringar	6 983	46 336
Förutbetalda kostnader	Not 6 16 620	28 369
Upplupna räntebidrag	821	0
	55 397	77 835
KASSA OCH BANK		
Kassa, Plus Giro och bank	21 611	22 161
SBC klientmedel i SHB	56 616	0
	78 227	22 161
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	133 624	99 996
SUMMA TILLGÅNGAR	4 521 132	4 778 738

BALANSRÄKNING		2007-12-31	2006-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 7		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		66 400	66 400
Reservfond		13 280	13 280
		79 680	79 680
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		130 846	78 044
Årets resultat		-133 947	52 802
		-3 101	130 846
SUMMA EGET KAPITAL		76 579	210 526
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 8	4 344 208	4 437 250
		4 344 208	4 437 250
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		15 478	67 114
Upplupna kostnader	Not 9	36 183	1 504
Förutbetalda avgifter och hyror		48 684	62 344
		100 345	130 962
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		4 521 132	4 778 738
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 8	4 094 600	4 094 600
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2007	2006
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	2,0%	2,0%
Fastighetsförbättringar	5,0%	5,0%
Fönster	2,2%	
Inventarier		10,0%
Vatten och avloppsstammar		2,5 %

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

	2007	2006
Not 1		
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	746 367	714 126
Hysesintäkter	4 620	0
	750 987	714 126
Not 2		
RÖRELSSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Snöröjning	52	0
Städning entreprenad	18 167	0
VVS	994	0
Förbrukningsmateriel	207	1 115
	19 420	1 115
Reparationer		
Byggnad	0	3 811
Tvättstuga	1 013	0
Portar	23 469	0
Lås	746	0
Huskropp utvändigt	29 375	0
Trädgård	412	0
Övrigt	0	1 463
	55 014	5 274

Taxebundna kostnader

El	24 338	16 336
Värme	200 697	188 794
Vatten	35 241	40 361
Renhållning	37 099	26 873
	297 375	272 364

Övriga driftskostnader

Försäkring	18 620	15 340
Kabel-TV/Satellit-TV	21 476	22 231
	40 096	37 570

Fastighetsskatt

30 335 **31 656**

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Kreditupplysning	225	0
Revisionsarvode extern revisor	3 600	1 800
Trivselkostnader (inne)	260	0
Förvaltningsarvode SBC	18 569	0
Arvode SBC övrigt	4 623	0
Administration	2 990	443
Övriga förvaltningskostnader	3 479	0
Konsultarvode	4 000	1 100
Medlemsavgift SBC ek för	7 660	0
Övriga driftskostnader	4 782	2 956
	50 188	6 299

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd.

Följande ersättningar har utgått

Styrelsearvode	12 600	6 300
Sociala kostnader	2 626	0
	15 226	6 300

Avskrivningar

Byggnad	6 640	6 640
Förbättringar	236 490	164 220
Inventarier	5 249	5 248
	248 379	176 108

TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER

756 033 **536 686**

Not 3

BYGGNADER OCH MARK

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	4 913 269	0
Nyanskaffningar	334 214	4 913 269
	5 247 483	4 913 269

Utgående anskaffningsvärde

Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader

Vid årets början	-743 888	0
Årets avskrivningar enligt plan	-243 130	-170 860
	-987 018	-170 860

Utgående avskrivning enligt plan

Planenligt restvärde vid årets slut	4 260 465	4 169 381
--	------------------	------------------

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	5 594 000	3 040 000
Taxeringsvärde mark	2 727 000	2 868 000
	8 321 000	5 908 000

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande

Bostäder	7 428 000	5 108 000
Lokaler	893 000	800 000
	8 321 000	5 908 000

Not 4

MASKINER OCH INVENTARIER

Ackumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	52 488	0
Nyanskaffningar	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	52 488	52 488

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	-42 195	0
Årets avskrivningar enligt plan	-5 249	-5 248
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-47 444	-5 248

Redovisat restvärde vid årets slut	5 044	47 240
---	--------------	---------------

Not 5

**LÅNGFRISTIGA
VÄRDEPAPPERSINNEHAV**

	Nominellt värde	Bokfört värde 2007-12-31	Verkligt värde 2007-12-31	Bokfört värde 2006-12-31
Nordea Likviditetsinvest	0	119 200	124 644	496 268
		119 200	124 644	496 268

Not 6

FÖRUTBETALDA KOSTNADER

	2007-12-31	2006-12-31
Länsförsäkringar Skåne	9 802	0
If Skadeförsäkring	1 199	0
Com Hem AB	5 619	0
	16 620	28369

**Not 7
EGET KAPITAL**

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	66 400	0	0	66 400
Reservfond	13 280	0	0	13 280
Summa bundet eget kapital	79 680	0	0	79 680
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst	130 846	0	52 802	78 044
Årets resultat	-133 947	0	-52 802	52 802
Summa fritt eget kapital	-3 101	0	0	130 846
Summa eget kapital	76 579	0	0	210 526

	Räntesats 2007-12-31	Belopp 2007-12-31	Belopp 2006-12-31	Villkors- ändringsdag
Not 8 SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
NORDBANKEN HYPOTEK	3,00 %	2 366 000	0	RÖRLIG RTA
NORDBANKEN HYPOTEK	4,41 %	1 978 208	0	RÖRLIG RTA
Summa skulder till kreditinstitut		4 344 208	4 437 250	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
		4 344 208	0	

	2007-12-31	2006-12-31
Not 9 UPPLUPNA KOSTNADER		
Upplupna kostnader el	3 551	0
Upplupna kostnader värme	20 680	0
Upplupna kostn extern revisor	1 800	0
Upplupna arvoden	6 300	0
Beräknade upplupna sociala avg	2 626	0
	34 957	63 848

Revisionsberättelse för Bostadsföreningen Celsius u.p.a.

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2007.

Årsredovisningen har upprättats enligt föreningsrättsliga principer.


Jag tillstyrker:

att resultat- och balansräkningen fastställs,

att resultatet behandlas enligt förslaget i förvaltningsberättelsen, vilket innebär att årets förlust överföres till balanserade medel i nästa års balansräkning,

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid redovisningen omfattar.

Malmö den 7 april 2008



Thomas Magnusson

MALMÖ den 7 14 2008



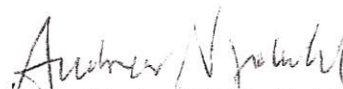
Ebba Ingrid Sofia Frills
Ledamot



Carl Gustaf Fredrik Günther
Ledamot



Bengt Göran Stefan Lorenzen
Ledamot

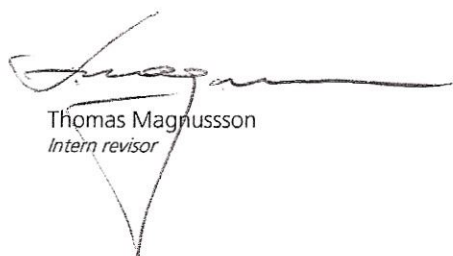


Rickard Andreas Kristofer Nydahl
Ledamot



Leif Eddie Sigvardsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 14 2008



Thomas Magnusson
Intern revisor