

ÅRSREDOVISNING FÖR ÅR 2006**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Verksamhet**

Föreningen förvaltar fastigheten Viktoria på tomt 13 del av kvarteret Viktoria 20 i Rörsjöstaden i Malmö samt därmed förenlig verksamhet, för att därigenom företrädesvis åt föreningens medlemmar bereda välordnade och trivsamma bostäder med tryggad besittningsrätt.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att de vinstmedel som står till bolagsstämmans förfogande:

Balanserade vinstmedel	78 045
Årets resultat	<u>+52 802</u>
	<u>130 847</u>

Disponeras enligt följande:

I ny räkning överföres	<u>130 847</u>
------------------------	-----------------------

Resultatet av föreningens verksamhet för år 2006 samt ställning 2006-12-31 framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

<u>RESULTATRÄKNING FÖR ÅR</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
<u>Rörelsens intäkter</u>		
Hysesintäkter	715 879	678 024
Erhållna statliga bidrag	27 536	27 536
	<u>743 415</u>	<u>705 560</u>
<u>Rörelsens kostnader</u>		
Övriga externa kostnader	-372 132	-370 396
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 2 -176 108	-134 917
	<u>-548 240</u>	<u>-505 313</u>
Rörelseresultat	195 175	200 247
<u>Finansiella poster</u>		
Ränteintäkter	6 899	1 119
Övriga finansiella intäkter	170	229
Räntekostnader	-123 691	-114 150
Övriga finansiella kostnader	0	0
	<u>-116 622</u>	<u>-112 802</u>
Resultat före skatt	78 553	87 445
Skatt	-25 751	-21 579
ÅRETS RESULTAT	<u>52 802</u>	<u>65 866</u>

BALANSRÄKNING PER20062005

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader	Not 3	258 080	264 720
Grundförbättringar, fastighet	Not 4	3 911 301	3 251 682
Inventarier	Not 5	10 293	15 541
Summa anläggningstillgångar		4 179 674	3 531 943

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Likviditetsinvest		496 268	81 557
Kundfordringar		24 249	13 366
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 369	36 262
Aktier och andelar	Not 6	2 800	2 800
		551 686	133 985

Kassa och bank		22 160	214 028
-----------------------	--	---------------	----------------

Summa omsättningstillgångar		573 846	348 013
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		4 753 520	3 879 956
-------------------------	--	------------------	------------------

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Eget kapital	Not 7		
---------------------	-------	--	--

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		-66 400	-66 400
Reservfond		-13 280	-13 280

Fritt eget kapital

Balanserad vinst		-78 044	-12 178
Årets resultat		-52 802	-65 866
		-210 526	-157 724

Långfristiga skulder

Lån Nordea		-4 437 250	-3 627 000
Lån Föreningssparbanken		0	0
		-4 437 250	-3 627 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		-67 113	-42 970
Skatteskulder		3 130	-2 359
Skattekonto		22 087	6 774
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-63 848	-56 677
		-105 744	-95 232

Summa skulder och eget kapital		-4 753 520	-3 879 956
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Brandförsäkringsvärde	Fullvärde		Fullvärde
-----------------------	-----------	--	-----------

Ställda pantar, fastighetsinteckning		4 520 000	4 094 600
--------------------------------------	--	-----------	-----------

Ansvarsförbindelser	Inga		Inga
---------------------	------	--	------

Tilläggsupplysningar**Allmänna upplysningar****Redovisningsprinciper**

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens, Redovisningsrådets och FAR:s rekommendationer och uttalanden. Principerna är ej förändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper

Vinster och förluster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär nettoredovisas bland övriga rörelseintäkter alternativt övriga rörelsekostnader.

Fordringarna upptas till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Upplysningar till enskilda poster**Not 1 Personal**

Bostadsföreningen har inte haft några personalkostnader under det gångna året.

Not 2 Avskrivningar på anläggningstillgångar

Avskrivningar har skett med följande procentsatser:	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Byggnad	2 %	2 %
Vatten- och avloppsstammar	2,5 %	2,5 %
Grundförbättringar, fastighet	5 %	5 %
Maskiner och inventarier	10 %	10 %

Not 3 Byggnader

Anskaffningsvärde	332 000	332 000
Ack avskrivningar enligt plan	- 73 920	- 67 280
Bokfört värde	<u>258 080</u>	<u>264 720</u>

Taxeringsvärde	<u>5 908 000</u>	<u>5 908 000</u>
----------------	------------------	------------------

Not 4 Grundförbättringar, fastighet

Renovering av balkonger	415 000	415 000
Renovering av trapphus	163 940	163 940
Renovering av gården	51 250	51 250
Elinstallationer	215 514	215 514
Fönsterrenovering (ljudisolerande glas)	227 500	227 500
Ytterdörrar (resp lägenhet)	58 719	58 719
Summa	1 131 923	1 131 923
Renovering VA-/avloppsstammar, badrum, stuprör	2 625 507	2 625 507
Fönsterrenovering (målning)	778 839	0
Elrenovering (cykelaffären)	45 000	0
Ack avskrivningar enligt plan	-669 968	- 505 748
Bokfört värde	<u>3 911 301</u>	<u>3 251 682</u>

Not 5 Maskiner och inventarier**2006-12-31****2005-12-31**

Anskaffningsvärde	52 488	52 488
Ack avskrivningar enligt plan	- 42 195	- 36 947
Bokfört värde	<u>10 293</u>	<u>15 541</u>

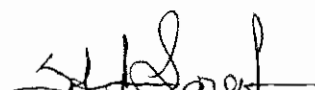

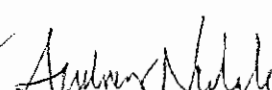


Not 6 Aktier och andelar

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Andelar i SBC	<u>2 800</u>	<u>2 800</u>

Not 7 Eget kapital

	<u>Medlemsinsatser</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	66 400	13 280	12 179	65 866
Vinstdisposition enligt bolagsstämmbeslut	0	0	0	-65 866
Årets resultat	0	0	+65 866	+52 802
Belopp vid årets utgång	66 400	13 280	78 045	52 802

Malmö 2007-03-19


Gustaf Günter
Ebba Friis
Niklas Thulin
Stefan Lorenzen
Eddie Sigvardsson
Andeas NydahlVår revisionsberättelse har avgivits 2007-~~03~~-04
Thomas Magnusson
Ingela Redelius

Revisionsberättelse för Bostadsföreningen Celsius u.p.a.

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2006.

Årsredovisningen har upprättats enligt föreningsrättsliga principer.


Vi tillstyrker:

att resultat- och balansräkningen fastställs,


att resultatet behandlas enligt förslaget i förvaltningsberättelsen, vilket innebär att årets vinst överföres till balanserade medel i nästa års balansräkning,

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid redovisningen omfattar.

Malmö den 4 april 2007



Thomas Magnusson



Ingela Redelius