

# Välkommen till BF Celsius Upa

Vi är en förening bestående av 21 lägenheter på Celsiusgatan 5, Föreningsgatan 75 A och 75 B och vi önskar dig varmt välkommen och hoppas du ska trivas i ditt nya boende.

Vi är måna om vår lilla förening, vårt hus och hjälps alla åt att ta hand om allt som hör ett boende till. Vi håller höst- och vårstädning, vars en vecka då du ansvarar för att hålla ordning på gården, tvättstugan och porten samt årsmöten varje vår. Varje lägenhet har en röst i årsmötet. Vi hälsar på varandra och ser till att tillsammans hålla reda på att inte obehöriga rör sig i vårt hus eller på gården. Vi följer de ordningsregler som gäller för boende i flerfamiljshus och då bör ljudnivåer hållas nere mellan klockan 22 och 07 varje dag.

**Lägenheterna har fått nya dörrar** och postfack i porten. Dessa ägs av föreningen och därför är det inte tillåtet att måla, spika, renovera eller på annat sätt ändra dörrarna. Till jul eller högtider hängs därför inga kransar eller annan dekoration på dörrarna. Föreningen har bokstäver till skylten på dörren och på tavlorna i trapporna. Det är inte tillåtet att klistra något på dörrarna eller postfacken. Färgen flagnar och lappar lämnar fula märken efter sig. Meddela styrelsen om något namn ska ändras så hjälper vi gärna till, både till dörren och till postfacket.

**Att hyra ut sin lägenhet i andrahand** kräver godkännande från styrelsen. lämna in ansökan i god tid inför att uthyrningen ska påbörjas. Godkännande ges för ett år eller mindre, i taget. Därefter krävs en ny ansökan och ett nytt godkännande.

Var noga med att läsa stadgar och annan information som hör föreningen till. I porten på Celsiusgatan finns en anslagstavla där du kan informera dina grannar om händelser som kan vara bra att känna till, likaså informerar föreningen om händelser som gäller alla boende.

Styrelsen består av medlemmar som engagerar sig för en minimiersättning. Ditt engagemang och hjälp som boende är ovärderlig för att föreningen ska må bra och ha en bra och stabil framtid.

Kontakta oss gärna på [ordforande.bfcelsius@gmail.com](mailto:ordforande.bfcelsius@gmail.com)

Med vänliga hälsningar,

**Styrelsen BF Celsius**